# INFORME DE INTERVENTORÍA No.2

## DEL 1 AL 30 DE AGOSTO DE 2025

## CARTA DE ACEPTACIÓN N.º 468-2025

*"EL CONTRATISTA SE OBLIGA CON EL MUNICIPIO A REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL A LA CONSULTORÍA CUYO OBJETO ES: ELABORAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO EN MIRADOR BELÉN, PARQUE LINEAL Y PARQUE BOLÍVAR DEL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO, CAUCA".*



*Ilustración 1 Parque Bolívar, foto tomada de internet*

# CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN....4
2. ANTECEDENTES....5
3. DOCUMENTACIÓN JURÍDICA CONTRATISTA....7
3.1. RELACIÓN DE PRODUCTOS ENTREGABLES....8
3.2. PAGOS DESARROLLADOS EN EL PRESENTE PERIODO....8
3.3. PÓLIZAS CONTRACTUALES: ....9
4. DOCUMENTACIÓN JURÍDICA INTERVENTORIA: ....11
4.1. PÓLIZAS CONTRACTUALES INTERVENTORÍA ....11
5. EJECUCIÓN CONTRACTUAL ....12
5.1. APROBACIÓN DE INVERSIÓN DE ANTICIPO....12
5.2. REVISIÓN Y APROBACIÓN DE PLAN DE TRABAJO ....14
5.3. REVISIÓN Y APROBACIÓN DE AVANCE DE PROYECTO ....17
5.3.1. PROGRAMACIÓN DE PROYECTO EN GESPROY ....17
5.3.2. AVANCE PRESENTE MES:....26
6. ACTIVIDADES REALIZADAS:....34
6.1. COMITÉS DE PROYECTO:....34
6.2. ACTIVIDADES DE CAMPO: ....37
6.3. COMUNICACIONES RECIBIDA:....39

## TABLA DE ILUSTRACIONES

Parque Bolívar, foto tomada de internet ..... 1
Estado actual de las escalinatas (imagen tomada del estudio previo del proceso de consultoría MSQ-CM-006-2024) ..... 5
Imagen en planta Parque Simón Bolívar (imagen tomada del estudio previo del proceso de consultoría MSQ-CM-006-2024) ..... 6
Imagen en planta Parque lineal (imagen tomada del estudio previo del proceso de consultoría MSQ-CM-006-2024) ..... 6
Comprobante de orden de pago de anticipo ..... 9
Verificación de Póliza Aprobada ..... 10
Verificación de Póliza Aprobada ..... 10
Verificación de Póliza Aprobada Interventoría ..... 12
Plan de Inversión de anticipo aprobado por interventoría ..... 13
Programación de proyecto ..... 14
Asistencia de comité ..... 34
Evidencia de comité de proyecto ..... 35
Evidencia de acompañamiento en levantamiento topográfico ..... 38
Ilustración 13 Evidencia de acompañamiento en levantamiento topográfico ..... 38
Evidencia de acompañamiento en recorrido ..... 39
Comunicaciones recibidas ..... 40
Respuesta a comunicación ..... 42

# 1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento de lo establecido en el Contrato de Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera y Ambiental, adjudicado mediante Carta de Aceptación N.º 468-2025 por el Municipio de Santander de Quilichao, se presenta el Informe de Interventoría N.º 1 correspondiente al periodo comprendido entre el 18 y el 31 de julio de 2025. El objeto del contrato es realizar la interventoría a la consultoría para la **elaboración de los estudios y diseños para la adecuación del espacio público en el Mirador Belén, el Parque Lineal y el Parque Bolívar**.

El proyecto busca optimizar y revitalizar estos tres espacios públicos estratégicos, con el fin de mejorar la movilidad peatonal, la integración paisajística, las condiciones de accesibilidad, la oferta recreativa y la seguridad ciudadana. Entre las acciones previstas se incluyen la adecuación de zonas verdes y mobiliario urbano, la construcción e instalación de elementos de iluminación, el mejoramiento de vías y senderos, la intervención en bordes de ríos y muros, la adecuación interna de los parques y la construcción de casetas acordes a las dinámicas sociales y ambientales del entorno.

La consultoría, a cargo de **MD2 Proyectos S.A.S.**, tiene una duración de **cinco (5) meses** contados a partir del 18 de julio de 2025, fecha de inicio formal del Contrato de Consultoría N.º 469-2025, y finalizará el 18 de diciembre de 2025. Durante este periodo, el consultor deberá desarrollar todas las actividades técnicas y administrativas requeridas para entregar los estudios y diseños completos, mientras la interventoría ejerce el seguimiento, control y verificación del cumplimiento de los términos contractuales, normativos y de calidad.

El presente informe recoge las actividades ejecutadas por el consultor en el primer periodo de trabajo, así como las observaciones y verificaciones realizadas por la interventoría, garantizando la trazabilidad y transparencia en el desarrollo del proyecto.

## 2. ANTECEDENTES

*En el año 2000 – 2003 el municipio de Santander de Quilichao inició la elaboración de unos estudios y diseños para intervenir el cerro Belén, uno de los cerros tutelares del municipio de Santander de Quilichao, la intervención de este cerro comprendía resaltar el cerro como un hito urbano con el diseño de espacios de permanecía los cuales buscan rememorar los 7 templos doctrineros de la colonia y resaltando las visuales del municipio, dentro de estos diseños también se contemplaba restaurar las escalinatas de acceso al cerro e impulsar la parte superior como un mirador turístico que cuente con algunos locales comerciales de artesanías y comidas típicas de la región. En la siguiente imagen se muestra el estado actual:*



*Ilustración 2 Estado actual de las escalinatas (imagen tomada del estudio previo del proceso de consultoría MSQ-CM-006-2024)*

*Por otro lado, el sector del parque Simón Bolívar se consolida como una zona de desarrollo urbanístico importante, en la cual se ha construido infraestructura y equipamiento como el colegio Instituto Técnico, EMQUILICHAO, IPS, QUILISALUD, UNAD, etc. En las siguientes imágenes se delimitan los espacios:*




*Ilustración 3 Imagen en planta Parque Simón Bolivar (imagen tomada del estudio previo del proceso de consultoría MSQ-CM-006-2024)*




*Ilustración 4 Imagen en planta Parque lineal (imagen tomada del estudio previo del proceso de consultoría MSQ-CM-006-2024)*




*Los espacios públicos para la recreación, la actividad física y el deporte son insuficientes e inadecuados para la población que está en capacidad para practicar algún deporte o que desea aprovechar su tiempo al aire libre.*

*Los espacios existentes están deteriorados, específicamente, los sectores del área urbana como el Cerro de Belén y el parque Simón Bolívar, y con frecuencia son ocupados para desarrollar otras actividades, también los escenarios deportivos y/o recreativos que están en buenas condiciones no son de uso público.*

*Lo anterior, conlleva al bajo interés de la población en realizar actividad física y deporte, a que exista un inadecuado uso del tiempo libre y de esparcimiento individual y en familia y al aumento de los niveles de sedentarismo en el municipio de Santander de Quilichao.*

(INFORMACIÓN TOMADA DEL DOCUMENTO ESTUDIOS PREVIOS DEL PROCESO DE CONSULTORÍA
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7875237&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true)

## 3. DOCUMENTACIÓN JURÍDICA CONTRATISTA

| DESCRIPCIÓN | INFORMACIÓN |
|---|---|
| **Número de contrato** | 469-2025 |
| **Tipo y objeto** | Consultoría: Estudios y diseños para adecuación del espacio público en Mirador Belén, Parque Lineal y Parque Bolívar |
| **Contratista** | MD2 Proyectos S.A.S. NIT. 901.773.817-5 |
| **Contratante** | Municipio de Santander de Quilichao |
| **Plazo** | 5 meses |
| **Fecha de inicio** | 18/07/2025 |
| **Fecha de terminación (inicial)** | 18/12/2025 |
| **Valor del contrato** | $260.610.000 |
| **Anticipo pactado:** | 40% ($104.244.000) |

| | |
|---|---|
| **Estado de pagos al corte** | Valor pagado: $0 \| Saldo: $260.610.000 antes de descuento de anticipo |
| **Corte del informe** | 31/07/2025 |

## 3.1. RELACIÓN DE PRODUCTOS ENTREGABLES

| ENTREGABLE | DESCRIPCIÓN |
|---|---|
| Producto 1 | Levantamiento topográfico y planimetría base |
| Producto 2 | Estudio geotécnico y de pavimentos |
| Producto 3 | Diseño arquitectónico y paisajístico preliminar |
| Producto 4 | Diseños técnicos de redes (hidrosanitarias, eléctricas, drenaje) |
| Producto 5 | Diseños estructurales y obras de contención |
| Producto 6 | Planos constructivos y detalles por especialidad |
| Producto 7 | Memorias de cálculo y justificación técnica |
| Producto 8 | Especificaciones técnicas y presupuesto oficial |
| Producto 9 | Informe final de consultoría con toda la documentación consolidada |

## 3.2. PAGOS DESARROLLADOS EN EL PRESENTE PERIODO

| DESCRIPCIÓN | INFORMACIÓN | FECHA REAL DE PAGO |
|---|---|---|
| **Anticipo pactado:** | 40% ($104.244.000) | 5/08/2025 |

Comprobante de PAGO:

| | | |
|---|---|---|
| REPÚBLICA DE COLOMBIA<br>DEPARTAMENTO DEL CAUCA<br>MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO<br>NIT 891.500.269-2<br>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA | COMPROBANTE DE EGRESO | CÓDIGO: F1-FA-PC10-1040<br>VERSIÓN: 7<br>FECHA: 12/23/2024 |

**CHEQUE** AÑO 2025 MES 08 DIA 01 Valor $ 0.00

Paguese A MD2 PROYECTOS SAS
Valor en Letras : Cero Pesos M/C

| | | | |
|---|---|---|---|
| FECHA COMPROBANTE | 01/08/2025 | N° COMPROBANTE | 2025002372 |
| A FAVOR DE | MD2 PROYECTOS SAS | NIT | 901773817 |
| N° CHEQUE O CUENTA | | VALOR | 0.00 |
| POR VALOR DE | Cero Pesos M/C | | |
| TELEFONO | | | |
| COMPROBANTE AFECTADO | COMPRAS Y CUENTAS POR PAGAR | NÚMERO | 2025002175 |
| DETALLE | Pago anticipo 40% de regalias del Registro Presupuestal #: 2025001184 cuyo objeto es ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO EN MIRADOR BELÉN PARQUE LINEAL Y PARQUE BOLÍVAR DEL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO CAUCA | | |
| VIGENCIA PRESUPUESTAL | 2025 | | |

**MOVIMIENTO CONTABLE**

| Cuenta | Nombre de la cuenta | Rubro | Aux | CenCos | Débito | Crédito |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 24010101 | BIENES Y SERVICIOS | SGR10703593022000302419969001823502110390211000N1622.3.2.02.02.005-2.2.06.01.003.02.01 | 0 | | 104,244,000.00 | 0.00 |
| 133702 | SISTEMA GENERAL DE REGALIAS | | 0 | | 0.00 | 104,244,000.00 |
| | | | | SUMAS IGUALES: | 104,244,000.00 | 104,244,000.00 |

**MOVIMIENTOS PRESUPUESTALES**

Disponibilidad 2025000526 Registro 2025001184 Obligacion 2025002307
Comprobante Afectado: Pagos Fecha: 01/08/2025 Número: 2025002421

| Cod Rubro | Nombre Rubro | Codigo Fuente | Nombre Fuente | V. Credito | V. ContraCredito |
|---|---|---|---|---|---|
| SGR10703593022000302419969001823502110390211000N1622.3.2.02.02.005-2.2.06.01.003.02.01 | CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCIÓN, ASIGNACION PARA LA INVERSIÓN LOCAL SEGUN NBI Y CUARTA, QUINTA, Y SEXTA CATEGORÍA | 2.2.06.01.003.02.01 | ASIGNACION PARA LA INVERSION LOCAL SEGÚN NBI Y CUARTA, QUINTA, Y SEXTA CATEGORIA | 104,244,000.00 | 0.00 |
| | | | Pagos Total : | 104,244,000.00 | 0.00 |

| Elaboró: | Reviso: | Firma y Sello Beneficiario |
|---|---|---|
| | | C.C ó Nit |

*Ilustración 5 Comprobante de orden de pago de anticipo*

## 3.3. PÓLIZAS CONTRACTUALES:

| AMPAROS | ASEGURADORA | N°. PÓLIZA | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO BUEN MANEJO E INVERSIÓN DEL ANTICIPO | Compañía Mundial de Seguros S.A. | 45-44-101167464 | 03/07/2025 | 04/06/2026 | $52.122.000 |
| | | 45-44-101167464 | 03/07/2025 | 04/06/2026 | $104.244.000 |
| CALIDAD DEL SERVICIO | | 45-44-101167464 | 03/07/2025 | 04/06/2026 | $52.122.000 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES E INDEMNIZACIONES | | 45-44-1011674 64 | 03/07/2025 | 04/12/2028 | $13.030.500 |

APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE:

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? Sí No

Garantías por lotes, grupos o etapas Sí No

Seriedad de la oferta Sí No

% del presupuesto oficial estimado del Proceso de Contratación o de la oferta 10

Cumplimiento Sí No

Buen manejo y correcta inversión del anticipo

% del anticipo 100.00 Fecha de vigencia (desde) 3/07/2025 11:59:00 PM

Valor de la garantía Fecha de vigencia (hasta) 4/06/2026 11:59:00 PM

Cumplimiento del contrato

% del valor del contrato 20.00 Fecha de vigencia (desde) 3/07/2025 11:59:00 PM

Valor de la garantía Fecha de vigencia (hasta) 4/06/2026 11:59:00 PM

Pago de salarios

% del valor del contrato 5.00 Fecha de vigencia (desde) 3/07/2025 11:59:00 PM

Valor de la garantía Fecha de vigencia (hasta) 4/06/2026 11:59:00 PM

Calidad del servicio

% del valor del contrato 20.00 Fecha de vigencia (desde) 3/07/2025 11:59:00 PM

Valor de la garantía Fecha de vigencia (hasta) 4/06/2026 11:59:00 PM

*Ilustración 6 Verificación de Póliza Aprobada*

Calidad del servicio

% del valor del contrato 20.00 Fecha de vigencia (desde) 3/07/2025 11:59:00 PM

Valor de la garantía Fecha de vigencia (hasta) 4/06/2026 11:59:00 PM

Responsabilidad civil extra contractual Sí No

Fecha límite para entrega de garantías 4/07/2025 4:00:00 PM Fecha de entrega de garantías: -

Garantías del proveedor

| Id de la garantía | Justificación | Tipo de garantía | Valor | Emisor | Fecha fin | Estado | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CO1.WRT.17339540 | Cumplimiento - Buen manejo y correcta inversión del anticipo | Contrato de seguro | 221.316.000 COP | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 19/12/2028 | Aprobada | Detalle |
| CO1.WRT.17339555 | Seriedad de la oferta | | 26.556.750 COP | - | 10/01/2026 | Vencida | Detalle |
| CO1.WRT.17476725 | Cumplimiento - Buen manejo y correcta inversión del anticipo | Contrato de seguro | 221.316.000 COP | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 4/12/2028 | Aprobada | Detalle |

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura A definir

Comentarios

Comentario

Dirección de notificaciones

*Ilustración 7 Verificación de Póliza Aprobada*

NOTA: LAS PÓLIZAS SE ENCUENTRAN ACTUALIZADAS.

# 4. DOCUMENTACIÓN JURÍDICA INTERVENTORIA:

| Elemento | Detalle |
|---|---|
| Número de contrato | 468-2025 |
| Tipo y objeto | Interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental y social de los estudios y diseños para adecuación del espacio público en Mirador Belén, Parque Lineal y Parque Bolívar |
| Contratista | Cristian Ernesto Castillo Sanclemente |
| Contratante | Municipio de Santander de Quilichao |
| Plazo | 5 meses |
| Fecha de inicio | 18/07/2025 |
| Fecha de terminación (inicial) | 18/12/2025 |
| Valor del contrato | $ 52.300.000,00 |
| Anticipo pactado | 0% |
| Estado de pagos al corte | Valor pagado: $0 \| Saldo: $ 52.300.000,00 |
| Corte del informe | 31/07/2025 |

## 4.1. PÓLIZAS CONTRACTUALES INTERVENTORÍA

| AMPAROS | ASEGURADORA | N°. PÓLIZA | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA | 7701861000019 | 18/07/2025 | 17/06/2026 | $ 10.460.000,00 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES | | | 18/07/2025 | 17/12/2028 | $ 2.615.000,00 |
| CALIDAD DEL SERVICIO | | | 18/07/2025 | 17/06/2026 | $ 10.460.000,00 |

APROBACIÓN DE PÓLIZAS POR ENTIDAD:

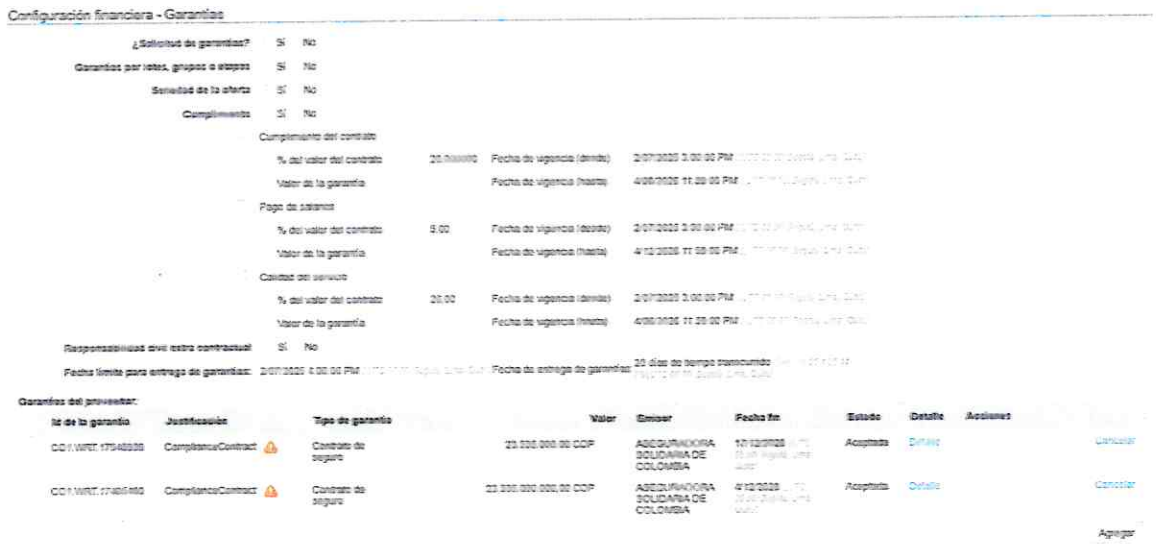



*Ilustración 8 Verificación de Póliza Aprobada Interventoría*

## 5. EJECUCIÓN CONTRACTUAL

### 5.1. APROBACIÓN DE INVERSIÓN DE ANTICIPO

## MANEJO DE ANTICIPO

MD2 PROYECTOS S.A.S.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. FECHA ELABORACIÓN: | 17 | 7 | 25 | | |
| **A. DATOS GENERALES** | | | | | |
| 2. CONTRATO CONSULTORIA No: | 469 | 3. FECHA CONTRATO: | 25 JUNIO 2025 | 4. VALOR CONTRATO: | $ 260.630.000 |
| 5. PLAZO EJEC. (MESES): | 5 MESES | | | | |
| 6. CONSULTOR: | MD2 PROYECTOS S.A.S. | | | | |
| 7. INTERVENTOR: | CHRISTIAN ERNESTO CASTILLO SANCLEMENTE | | | | |
| 8. OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORIA: | ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA ADECUACION DEL ESPACIO PUBLICO EN MIRADOR BELEN, PARQUE LINEAL Y PARQUE BOLIVAR DEL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO. | | | | |
| 9. VALOR ANTICIPO: | $ 104,244,000 | 10. PORCENTAJE ANTICIPO: | 40% | | |

**B. DESCRIPCIÓN INVERSIÓN ANTICIPO**

| 11. ITEM | 12. DESCRIPCIÓN | 13. VALOR | 14. PORCENTAJE |
|---|---|---|---|
| 1 | Topografía | $ 46.648.000 | 44.75% |
| 2 | Estudios Geológicos y Geotécnicos | $ 30.347.000 | 29.11% |
| 3 | Diseño Arquitectónico, Urbanístico y Paisajístico | $ 12.500.000 | 12.08% |
| 4 | Diseño Estructural | $ - | 0.00% |
| 5 | Diseño de Pavimentos y Obras de Contención | $ 14.660.000 | 14.06% |
| 6 | Plan de Manejo de Tránsito (PMT) | $ - | 0.00% |
| 7 | Diseño Hidrosanitario | $ - | 0.00% |
| 8 | Diseño Eléctrico y Fotométrico | $ - | 0.00% |
| 9 | Plan de Manejo Ambiental | $ - | 0.00% |
| 10 | Análisis de Riesgos | $ - | 0.00% |
| 11 | Estudio Arboricola, inventario forestal y propuesta de ornamentación | $ - | 0.00% |
| 12 | Presupuesto, Cantidades de Obra y APU | $ - | 0.00% |
| | TOTAL | $ 104,244,000 | 100% |

*NOTA: Los porcentajes se toman sobre el 100% del valor del anticipo sin retenciones.*

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en el municipio de Santander de Quilichao, a los 18 días del mes de julio del año 2025.

ELABORADO POR:

ING. KAREN KATHERINE ROMERO
REPRESENTANTE LEGAL MD2 PROYECTOS S.A.S.

APROBADO POR:
Fecha: 2025.07.21 17:40:44 -05'00'

ING. ANDRES FELIPE CAYANDOY
INTERVENTORIA

*Ilustración 9 Plan de Inversión de anticipo aprobado por interventoría*

## 5.2. REVISIÓN Y APROBACIÓN DE PLAN DE TRABAJO

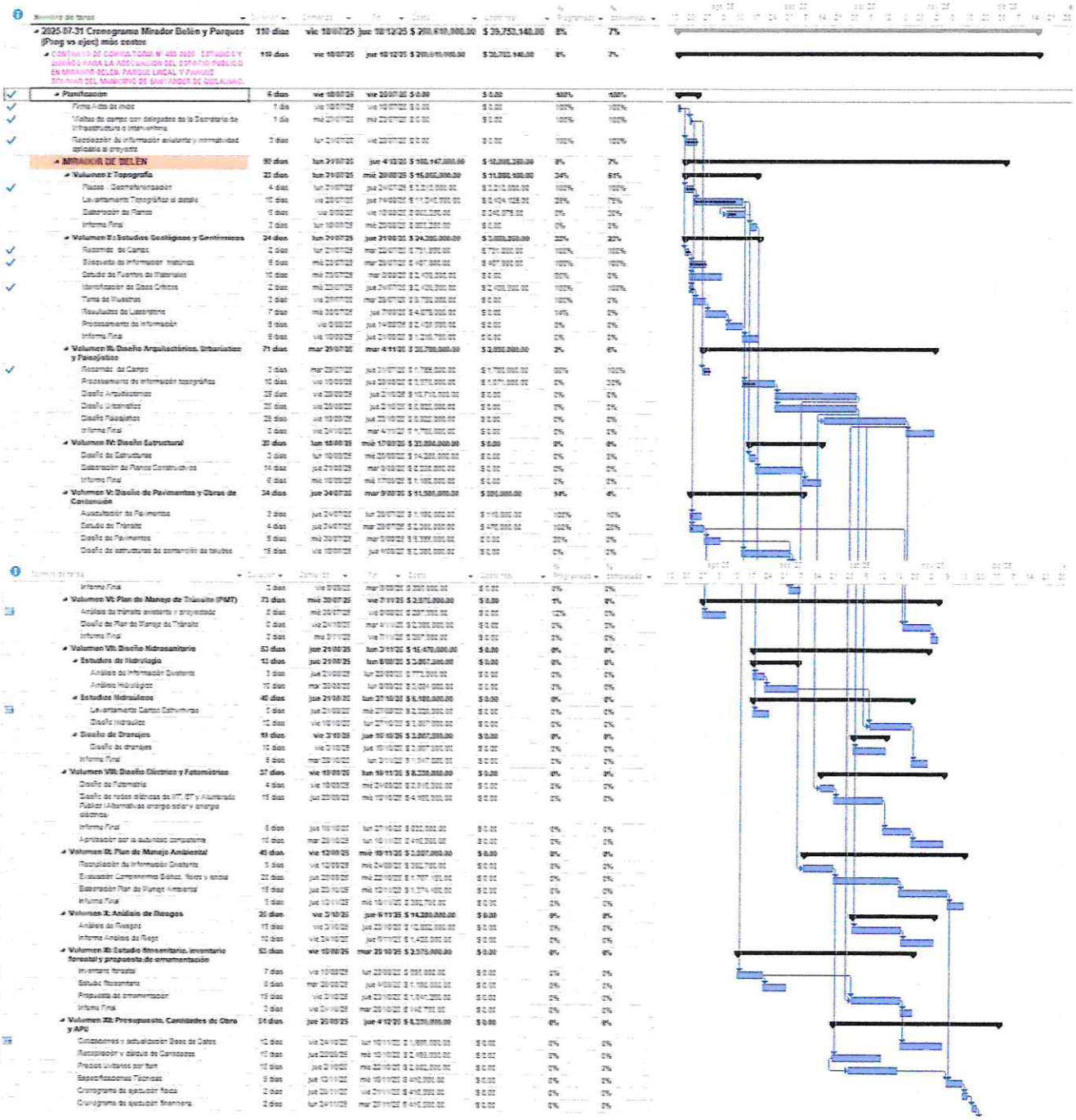
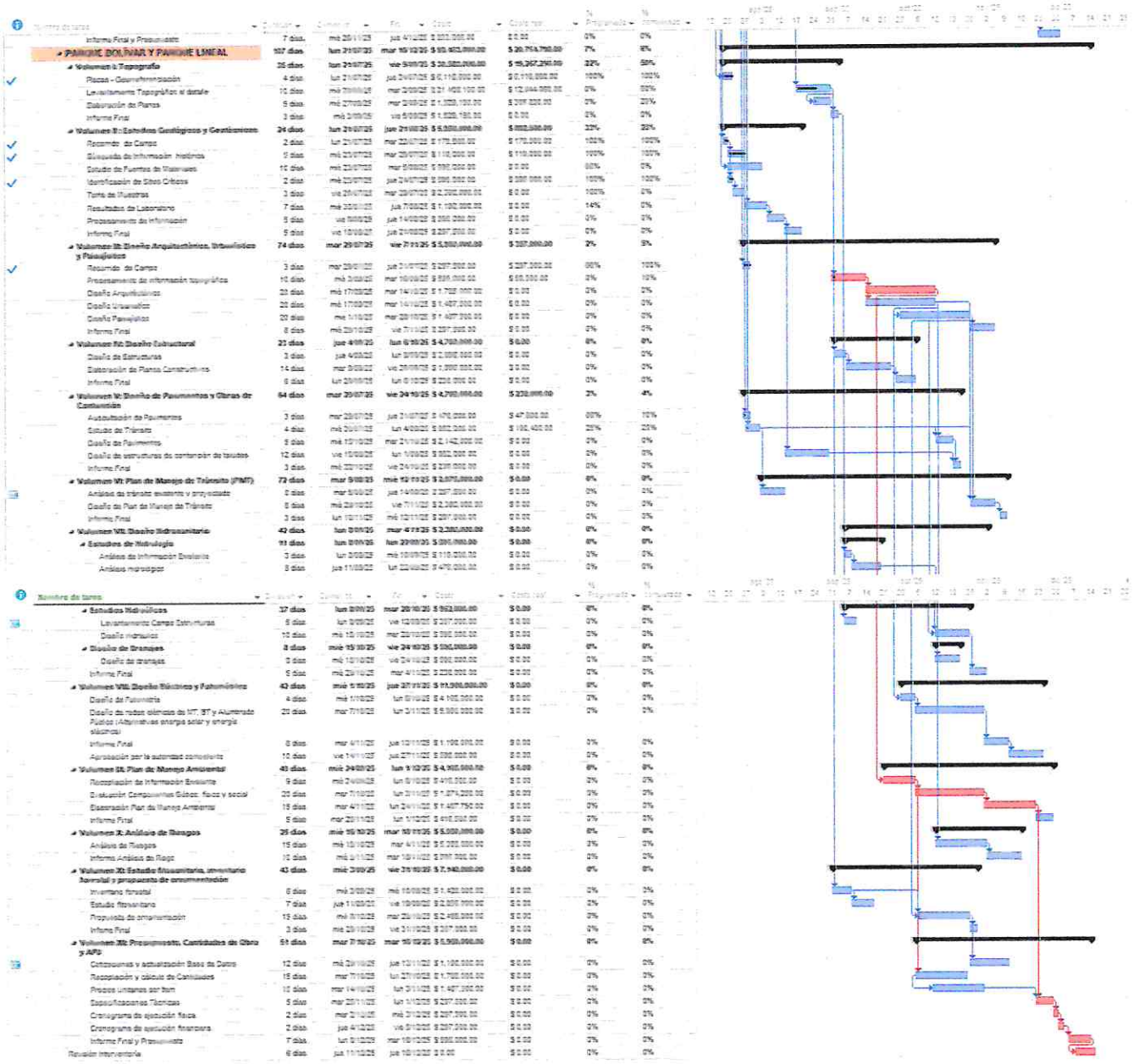


*Ilustración 10 Programación de proyecto*



NOTA; Esta programación de obra fue subida al Gesproy

CALLE 8 # 15 – 41 B/ PANAMERICANO
SANTANDER DE QUILICHAO – CAUCA 3103608419
arqchristiancastillo@gmail.com

## 5.3. REVISIÓN Y APROBACIÓN DE AVANCE DE PROYECTO

### 5.3.1. PROGRAMACIÓN DE PROYECTO EN GESPROY

| Código | Descripción | Unidad de medida | Cantidad total | PROGRAMADO GESPROY | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 2025-07 | 2025-08 | 2025-09 | 2025-10 | 2025-11 | 2025-12 |
| 1.1 | PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO (PMT) | | | | | | | | |
| 1.1.1 | PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO (PMT) BELÉN | $ | $ 2.975.000 | $ 100.000 | $ 197.500 | $ - | $ 2.677.500 | $ - | $ - |
| 1.1.1.1 | Análisis de tránsito existente y proyectado | $ | $ 297.500 | $ 100.000 | $ 197.500 | $ - | $ - | $ - | $ - |
| 1.1.1.2 | Diseño de Plan de Manejo de Tránsito | $ | $ 2.380.000 | $ - | $ - | $ - | $ 2.380.000 | $ - | $ - |
| 1.1.1.3 | Informe Final | $ | $ 297.500 | $ - | $ - | $ - | $ 297.500 | $ - | $ - |
| 1.1.2 | PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO (PMT) PARQUE BOLÍVAR Y LINEAL | $ | $ 2.975.000 | $ 100.000 | $ 197.500 | $ - | $ 2.677.500 | $ - | $ - |
| 1.1.2.1 | Análisis de tránsito existente y proyectado | $ | $ 297.500 | $ 100.000 | $ 197.500 | $ - | $ - | $ - | $ - |
| 1.1.2.2 | Diseño de Plan de Manejo de Tránsito | $ | $ 2.380.000 | $ - | $ - | $ - | $ 2.380.000 | $ - | $ - |
| 1.1.2.3 | Informe Final | $ | $ 297.500 | $ - | $ - | $ - | $ 297.500 | $ - | $ - |
| 1.2 | ESTUDIO FITOSANITARIO, INVENTARIO FORESTAL Y PROPUESTA DE ORNAMENTACIÓN | | | | | | | | |
| 1.2.1 | ESTUDIO FITOSANITARIO, INVENTARIO FORESTAL Y PROPUESTA DE ORNAMENTACIÓN BELÉN | $ | $ 2.975.000 | $ - | $ 1.785.000 | $ 400.000 | $ 790.000 | $ - | $ - |
| 1.2.1.1 | Inventario forestal | $ | $ 595.000 | $ - | $ 595.000 | $ - | $ - | $ - | $ - |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.2.1.2 | Estudio fitosanitario | $ | $ 1.190.000 | $ - | $ 1.190.000 | $ - | $ - | $ - | $ - |
| 1.2.1.3 | Propuesta de ornamentación | $ | $ 1.041.250 | $ - | $ - | $ 400.000 | $ 641.250 | $ - | $ - |
| 1.2.1.4 | Infome Final | $ | $ 148.750 | $ - | $ - | $ - | $ 148.750 | $ - | $ - |
| 1.2.2 | ESTUDIO FITOSANITARIO, INVENTARIO FORESTAL Y PROPUESTA DE ORNAMENTACIÓN PARQUE BOLÍVAR Y LINEAL | | $ 7.140.000 | $ - | $ 1.428.000 | $ 2.856.000 | $ - | $ 2.856.000 | $ - |
| 1.2.2.1 | Inventario forestal | $ | $ 1.428.000 | $ - | $ 1.428.000 | $ - | $ - | $ - | $ - |
| 1.2.2.2 | Estudio fitosanitario | $ | $ 2.856.000 | $ - | $ - | $ 2.856.000 | $ - | $ - | $ - |
| 1.2.2.3 | Propuesta de ornamentación | $ | $ 2.499.000 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 2.499.000 | $ - |
| 1.2.2.4 | Infome Final | $ | $ 357.000 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 357.000 | $ - |
| 1.3 | REALIZAR APOYO A LA SUPERVISIÓN | | | | | | | | |
| 1.3.1 | Realizar apoyo a la Supervisión | $ | $ 30.000.000 | $ - | $ 3.800.000 | $ 3.800.000 | $ 3.800.000 | $ 3.800.000 | $ 3.800.000 |
| 1.4 | DISEÑO DE PAVIMENTOS Y OBRAS DE CONTENCIÓN | | | | | | | | |
| 1.4.1 | DISEÑO DE PAVIMENTOS Y OBRAS DE CONTENCIÓN BELÉN | $ | $ 11.900.000 | $ 3.570.000 | $ 2.380.000 | $ 5.950.000 | $ - | $ - | $ - |
| 1.4.1.1 | Auscultación de Pavimentos | $ | $ 1.190.000 | $ 1.190.000 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - |
| 1.4.1.2 | Estudio de Tránsito | $ | $ 2.380.000 | $ 2.380.000 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - |
| 1.4.1.3 | Diseño de Pavimentos | $ | $ 5.355.000 | $ - | $ - | $ 5.355.000 | $ - | $ - | $ - |
| 1.4.1.4 | Diseño de estructuras de contención de taludes | $ | $ 2.380.000 | $ - | $ 2.380.000 | $ - | $ - | $ - | $ - |
| 1.4.1.5 | Informe Final | $ | $ 595.000 | $ - | $ - | $ 595.000 | $ - | $ - | $ - |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.4.2 | DISEÑO DE PAVIMENTOS Y OBRAS DE CONTENCIÓN PARQUE BOLÍVAR Y LINEAL | $ | $ 4.760.000 | $ 1.428.000 | $ 952.000 | $ 2.380.000 | $ - | $ - | $ - |
| 1.4.2.1 | Auscultación de Pavimentos | $ | $ 476.000 | $ 476.000 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - |
| 1.4.2.2 | Estudio de Tránsito | $ | $ 952.000 | $ 952.000 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - |
| 1.4.2.3 | Diseño de Pavimentos | $ | $ 2.142.000 | $ - | $ - | $ 2.142.000 | $ - | $ - | $ - |
| 1.4.2.4 | Diseño de estructuras de contención de taludes | $ | $ 952.000 | $ - | $ 952.000 | $ - | $ - | $ - | $ - |
| 1.4.2.5 | Informe Final | $ | $ 238.000 | $ - | $ - | $ 238.000 | $ - | $ - | $ - |
| 1.5 | ESTUDIOS GEOLÓGICOS Y GEOTÉCNICOS | | | | | | | | |
| 1.5.1 | ESTUDIOS GEOLÓGICOS Y GEOTÉCNICOS BELÉN | $ | $ 24.395.000 | $ 21.735.750 | $ 2.659.250 | $ - | $ - | $ - | $ - |
| 1.5.1.1 | Recorrido de Campo | $ | $ 731.850 | $ 731.850 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - |
| 1.5.1.2 | Búsqueda de Información histórica | $ | $ 487.900 | $ 487.900 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - |
| 1.5.1.3 | Estudio de Fuentes de Materiales | $ | $ 2.439.500 | $ 2.439.500 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - |
| 1.5.1.4 | Identificación de Sitios Críticos | $ | $ 2.439.500 | $ 2.439.500 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - |
| 1.5.1.5 | Toma de Muestras | $ | $ 9.758.000 | $ 9.758.000 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - |
| 1.5.1.6 | Resultados de Laboratorio | $ | $ 4.879.000 | $ 4.879.000 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - |
| 1.5.1.7 | Procesamiento de Información | $ | $ 2.439.500 | $ 1.000.000 | $ 1.439.500 | $ - | $ - | $ - | $ - |
| 1.5.1.8 | Informe Final | $ | $ 1.219.750 | $ - | $ 1.219.750 | $ - | $ - | $ - | $ - |
| 1.5.2 | ESTUDIOS GEOLÓGICOS Y GEOTÉCNICOS PARQUE BOLÍVAR Y LINEAL | $ | $ 5.950.000 | $ 5.307.500 | $ 642.500 | $ - | $ - | $ - | $ - |
| 1.5.2.1 | Recorrido de Campo | $ | $ 178.500 | $ 178.500 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.5.2.2 | Búsqueda de Información histórica | $ | $ 119.000 | $ 119.000 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - |
| 1.5.2.3 | Estudio de Fuentes de Materiales | $ | $ 595.000 | $ 595.000 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - |
| 1.5.2.4 | Identificación de Sitios Críticos | $ | $ 595.000 | $ 595.000 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - |
| 1.5.2.5 | Toma de Muestras | $ | $ 2.380.000 | $ 2.380.000 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - |
| 1.5.2.6 | Resultados de Laboratorio | $ | $ 1.190.000 | $ 1.190.000 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - |
| 1.5.2.7 | Procesamiento de Información | $ | $ 595.000 | $ 250.000 | $ 345.000 | $ - | $ - | $ - | $ - |
| 1.5.2.8 | Informe Final | $ | $ 297.500 | $ - | $ 297.500 | $ - | $ - | $ - | $ - |
| 1.6 | DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO Y PAISAJISTICO | | | | | | | | |
| 1.6.1 | DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO Y PAISAJISTICO BELÉN | $ | $ 35.700.000 | $ 1.785.000 | $ 9.670.000 | $ 15.035.000 | $ 9.210.000 | $ - | $ - |
| 1.6.1.1 | Recorrido de Campo | $ | $ 1.785.000 | $ 1.785.000 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - |
| 1.6.1.2 | Procesamiento de información topográfica | $ | $ 3.570.000 | $ - | $ 3.570.000 | $ - | $ - | $ - | $ - |
| 1.6.1.3 | Diseño Arquitéctónico | $ | $ 10.710.000 | $ - | $ 3.600.000 | $ 7.110.000 | $ - | $ - | $ - |
| 1.6.1.4 | Diseño Urbanistíco | $ | $ 8.925.000 | $ - | $ 2.500.000 | $ 6.425.000 | $ - | $ - | $ - |
| 1.6.1.5 | Diseño Paisajístico | $ | $ 8.925.000 | $ - | $ - | $ 1.500.000 | $ 7.425.000 | $ - | $ - |
| 1.6.1.6 | Informe Final | $ | $ 1.785.000 | $ - | $ - | $ - | $ 1.785.000 | $ - | $ - |
| 1.6.2 | DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO Y PAISAJISTICO PARQUE BOLÍVAR Y LINEAL | $ | $ 5.950.000 | $ 297.500 | $ 125.000 | $ 1.177.500 | $ 4.350.000 | $ - | $ - |
| 1.6.2.1 | Recorrido de Campo | $ | $ 297.500 | $ 297.500 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - |
| 1.6.2.2 | Procesamiento de información topográfica | $ | $ 595.000 | $ - | $ 125.000 | $ 470.000 | $ - | $ - | $ - |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.6.2.3 | Diseño Arquitéctónico | $ | $ 1.785.000 | $ - | $ - | $ 345.000 | $ 1.440.000 | $ - | $ - |
| 1.6.2.4 | Diseño Urbanistíco | $ | $ 1.487.500 | $ - | $ - | $ 135.000 | $ 1.352.500 | $ - | $ - |
| 1.6.2.5 | Diseño Paisajístico | $ | $ 1.487.500 | $ - | $ - | $ 227.500 | $ 1.260.000 | $ - | $ - |
| 1.6.2.6 | Informe Final | $ | $ 297.500 | $ - | $ - | $ - | $ 297.500 | $ - | $ - |
| 1.7 | TOPOGRAFÍA | | | | | | | | |
| 1.7.1 | TOPOGRAFÍA BELÉN | $ | $ 16.065.000 | $ 6.288.250 | $ 9.776.650 | $ - | $ - | $ - | $ - |
| 1.7.1.1 | Placas - Georreferenciación | $ | $ 3.213.000 | $ 3.213.000 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - |
| 1.7.1.2 | Levantamiento Topográfico al detalle | $ | $ 11.245.500 | $ 2.750.000 | $ 8.495.500 | $ - | $ - | $ - | $ - |
| 1.7.1.3 | Elaboración de Planos | $ | $ 803.250 | $ 325.250 | $ 478.000 | $ - | $ - | $ - | $ - |
| 1.7.1.4 | Informe Final | $ | $ 803.250 | $ - | $ 803.150 | $ - | $ - | $ - | $ - |
| 1.7.2 | TOPOGRAFÍA PARQUE BOLÍVAR Y LINEAL | $ | $ 30.583.000 | $ 6.116.600 | $ 24.466.400 | $ - | $ - | $ - | $ - |
| 1.7.2.1 | Placas - Georreferenciación | $ | $ 6.116.600 | $ 6.116.600 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - |
| 1.7.2.2 | Levantamiento Topográfico al detalle | $ | $ 21.408.100 | $ - | $ 21.408.100 | $ - | $ - | $ - | $ - |
| 1.7.2.3 | Elaboración de Planos | $ | $ 1.529.150 | $ - | $ 1.529.150 | $ - | $ - | $ - | $ - |
| 1.7.2.4 | Informe Final | $ | $ 1.529.150 | $ - | $ 1.529.150 | $ - | $ - | $ - | $ - |
| 1.8 | DISEÑO HIDROSANITARIO | | | | | | | | |
| 1.8.1 | DISEÑO HIDROSANITARIO BELÉN | $ | $ 15.470.000 | $ - | $ 6.188.000 | $ 2.025.500 | $ 7.256.500 | $ - | $ - |
| 1.8.1.1 | Estudios de Hidrología | $ | $ 3.867.500 | $ - | $ 3.867.500 | $ - | $ - | $ - | $ - |
| 1.8.1.1.1 | Análisis de Información Existente | $ | $ 773.500 | $ - | $ 773.500 | $ - | $ - | $ - | $ - |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.8.1.1.2 | Análisis Hidrológico | $ | $ 3.094.000 | $ - | $ 3.094.000 | $ - | $ - | $ - | $ - |
| 1.8.1.2 | Estudios Hidraúlicos | $ | $ 6.188.000 | $ - | $ 2.320.500 | $ 500.000 | $ 3.367.500 | $ - | $ - |
| 1.8.1.2.1 | Levantamiento Campo Estructuras | $ | $ 2.320.500 | $ - | $ 2.320.500 | $ - | $ - | $ - | $ - |
| 1.8.1.2.2 | Diseño Hidráulico | $ | $ 3.867.500 | $ - | $ - | $ 500.000 | $ 3.367.500 | $ - | $ - |
| 1.8.1.3 | Diseño de Drenajes | $ | $ 3.867.500 | $ - | $ - | $ 1.525.500 | $ 2.342.000 | $ - | $ - |
| 1.8.1.3.1 | Diseño de drenajes | $ | $ 3.867.500 | $ - | $ - | $ 1.525.500 | $ 2.342.000 | $ - | $ - |
| 1.8.1.4 | Informe Final | $ | $ 1.547.000 | $ - | $ - | $ - | $ 1.547.000 | $ - | $ - |
| 1.8.2 | DISEÑO HIDROSANITARIO PARQUE BOLÍVAR Y LINEAL | $ | $ 2.380.000 | $ - | $ 319.000 | $ 633.000 | $ 1.428.000 | $ - | $ - |
| 1.8.2.1 | Estudios de Hidrología | $ | $ 595.000 | $ - | $ 219.000 | $ 376.000 | $ - | $ - | $ - |
| 1.8.2.1.1 | Análisis de Información Existente | $ | $ 119.000 | $ - | $ 119.000 | $ - | $ - | $ - | $ - |
| 1.8.2.1.2 | Análisis Hidrológico | $ | $ 476.000 | $ - | $ 100.000 | $ 376.000 | $ - | $ - | $ - |
| 1.8.2.2 | Estudios Hidraúlicos | $ | $ 952.000 | $ - | $ 100.000 | $ 257.000 | $ 595.000 | $ - | $ - |
| 1.8.2.2.1 | Levantamiento Campo Estructuras | $ | $ 357.000 | $ - | $ 100.000 | $ 257.000 | $ - | $ - | $ - |
| 1.8.2.2.2 | Diseño Hidráulico | $ | $ 595.000 | $ - | $ - | $ - | $ 595.000 | $ - | $ - |
| 1.8.2.3 | Diseño de Drenajes | $ | $ 595.000 | $ - | $ - | $ - | $ 595.000 | $ - | $ - |
| 1.8.2.3.1 | Diseño de drenajes | $ | $ 595.000 | $ - | $ - | $ - | $ 595.000 | $ - | $ - |
| 1.8.2.4 | Informe Final | $ | $ 238.000 | $ - | $ - | $ - | $ 238.000 | $ - | $ - |
| 1.9 | PLANEACIÓN FINANCIERA | | | | | | | | |
| 1.9.1 | PLANEACIÓN FINANCIERA BELÉN | $ | $ 8.330.000 | $ - | $ - | $ 3.499.000 | $ 2.878.500 | $ 1.952.500 | $ - |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.9.1.1 | Cotizaciones y actualización Base de Datos | $ | $ 1.666.000 | $ - | $ - | $ - | $ 1.666.000 | $ - | $ - |
| 1.9.1.2 | Recopliación y cálculo de Cantidades | $ | $ 2.499.000 | $ - | $ - | $ 2.499.000 | $ - | $ - | $ - |
| 1.9.1.3 | Precios Unitarios por Item | $ | $ 2.082.500 | $ - | $ - | $ 1.000.000 | $ 1.082.500 | $ - | $ - |
| 1.9.1.4 | Especificaciones Técnicas | $ | $ 416.500 | $ - | $ - | $ - | $ 130.000 | $ 286.500 | $ - |
| 1.9.1.5 | Cronograma de ejecución fisica | $ | $ 416.500 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 416.500 | $ - |
| 1.9.1.6 | Cronograma de ejecución financiera | $ | $ 416.500 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 416.500 | $ - |
| 1.9.1.7 | Informe Final y Presupuesto | $ | $ 833.000 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 833.000 | $ - |
| 1.9.1 | PLANEACIÓN FINANCIERA PARQUE BOLÍVAR Y LINEAL | $ | $ 5.950.000 | $ - | $ - | $ 745.000 | $ 2.527.500 | $ 1.375.500 | $ 1.302.000 |
| 1.9.1.1 | Cotizaciones y actualización Base de Datos | $ | $ 1.190.000 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 333.000 | $ 857.000 |
| 1.9.1.2 | Recopliación y cálculo de Cantidades | $ | $ 1.785.000 | $ - | $ - | $ 455.000 | $ 1.330.000 | $ - | $ - |
| 1.9.1.3 | Precios Unitarios por Item | $ | $ 1.487.500 | $ - | $ - | $ 290.000 | $ 1.197.500 | $ - | $ - |
| 1.9.1.4 | Especificaciones Técnicas | $ | $ 297.500 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 297.500 | $ - |
| 1.9.1.5 | Cronograma de ejecución fisica | $ | $ 297.500 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 297.500 | $ - |
| 1.9.1.6 | Cronograma de ejecución financiera | $ | $ 297.500 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 297.500 | $ - |
| 1.9.1.7 | Informe Final y Presupuesto | $ | $ 595.000 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 150.000 | $ 445.000 |
| 1.10 | INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL | | | | | | | | |
| 1.10.1 | Interventoria | $ | $ 62.427.400 | $ 4.000.000 | $ 4.000.000 | $ 4.000.000 | $ 4.000.000 | $ 4.000.000 | $ 4.000.000 |
| 1.11 | PLAN DE MANEJO AMBIENTAL | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.11.1 | PLAN DE MANEJO AMBIENTAL BELÉN | $ | $ 3.927.000 | $ - | $ 142.700 | $ 950.000 | $ 2.591.600 | $ 242.700 | $ - |
| 1.11.1.1 | Recopliación de Información Existente | $ | $ 392.700 | $ - | $ 142.700 | $ 250.000 | $ - | $ - | $ - |
| 1.11.1.2 | Evaluación Componentes Biótico, físico y social | $ | $ 1.767.150 | $ - | $ - | $ 700.000 | $ 1.067.150 | $ - | $ - |
| 1.11.1.3 | Elaboración Plan de Manejo Ambiental | $ | $ 1.374.450 | $ - | $ - | $ - | $ 1.374.450 | $ - | $ - |
| 1.11.1.4 | Informe Final | $ | $ 392.700 | $ - | $ - | $ - | $ 150.000 | $ 242.700 | $ - |
| 1.11.2 | PLAN DE MANEJO AMBIENTAL PARQUE BOLÍVAR Y LINEAL | $ | $ 4.165.000 | $ - | $ - | $ 866.500 | $ 1.874.250 | $ 1.424.250 | $ - |
| 1.11.2.1 | Recopliación de Información Existente | $ | $ 416.500 | $ - | $ - | $ 416.500 | $ - | $ - | $ - |
| 1.11.2.2 | Evaluación Componentes Biótico, físico y social | $ | $ 1.874.250 | $ - | $ - | $ 450.000 | $ 1.424.250 | $ - | $ - |
| 1.11.2.3 | Elaboración Plan de Manejo Ambiental | $ | $ 1.457.750 | $ - | $ - | $ - | $ 450.000 | $ 1.007.750 | $ - |
| 1.11.2.4 | Informe Final | $ | $ 416.500 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 416.500 | $ - |
| 1.12 | DISEÑO ELÉCTRICO Y FOTOMÉTRICO | | | | | | | | |
| 1.12.1 | DISEÑO ELÉCTRICO Y FOTOMÉTRICO BELÉN | $ | $ 8.330.000 | $ - | $ - | $ 7.413.500 | $ 916.500 | $ - | $ - |
| 1.12.1.1 | Diseño de Fotometría | $ | $ 2.915.500 | $ - | $ - | $ 2.915.500 | $ - | $ - | $ - |
| 1.12.1.2 | Diseño de redes elétricas de MT, BT y Alumbrado Público (Alternativas energia solar y energía eléctrica) | $ | $ 4.165.000 | $ - | $ - | $ 4.165.000 | $ - | $ - | $ - |
| 1.12.1.3 | Informe Final | $ | $ 833.000 | $ - | $ - | $ 333.000 | $ 500.000 | $ - | $ - |
| 1.12.1.4 | Aprobación por la autoridad competente | $ | $ 416.500 | $ - | $ - | | $ 416.500 | $ - | $ - |
| 1.12.2 | DISEÑO ELÉCTRICO Y FOTOMÉTRICO PARQUE BOLÍVAR Y LINEAL | $ | $ 11.900.000 | $ - | $ - | $ 5.490.000 | $ 5.915.000 | $ 495.000 | $ - |
| 1.12.2.1 | Diseño de Fotometría | $ | $ 4.165.000 | $ - | $ - | $ 4.165.000 | | $ - | $ - |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.12.2.2 | Diseño de redes elétricas de MT, BT y Alumbrado Público (Alternativas energia solar y energía eléctrica) | $ | $ 5.950.000 | $ - | $ - | $ 1.325.000 | $ 4.625.000 | $ - | $ - |
| 1.12.2.3 | Informe Final | $ | $ 1.190.000 | $ - | $ - | | $ 1.190.000 | $ - | $ - |
| 1.12.2.4 | Aprobación por la autoridad competente | $ | $ 595.000 | $ - | $ - | $ - | $ 100.000 | $ 495.000 | $ - |
| 1.13 | DISEÑO DE ESTRUCTURAS | | | | | | | | |
| 1.13.1 | DISEÑO ESTRUCTURAL BELÉN | $ | $ 23.800.000 | $ - | $ - | $ 23.010.000 | $ 790.000 | $ - | $ - |
| 1.13.1.1. | Diseño de Estructuras | $ | $ 14.280.000 | $ - | $ - | $ 14.280.000 | $ - | $ - | $ - |
| 1.13.1.1. | Elaboración de Planos Constructivos | $ | $ 8.330.000 | $ - | $ - | $ 8.330.000 | $ - | $ - | $ - |
| 1.13.1.1. | Informe Final | $ | $ 1.190.000 | $ - | $ - | $ 400.000 | $ 790.000 | $ - | $ - |
| 1.13.2 | DISEÑO ESTRUCTURAL PARQUE BOLÍVAR Y LINEAL | $ | $ 4.760.000 | $ - | $ - | $ 3.511.000 | $ 1.249.000 | $ - | $ - |
| 1.13.2.1 | Diseño de Estructuras | $ | $ 2.856.000 | $ - | $ - | $ 2.856.000 | $ - | $ - | $ - |
| 1.13.2.2 | Elaboración de Planos Constructivos | $ | $ 1.666.000 | $ - | $ - | $ 655.000 | $ 1.011.000 | $ - | $ - |
| 1.13.2.3 | Informe Final | $ | $ 238.000 | $ - | $ - | | $ 238.000 | $ - | $ - |
| 1.14 | ANÁLISIS DE RIESGOS | | | | | | | | |
| 1.14.1 | ANÁLISIS DE RIESGOS BELÉN | $ | $ 14.280.000 | $ - | $ - | $ 5.400.000 | $ 8.880.000 | $ - | $ - |
| 1.14.1.1 | Análisis de Riesgos | $ | $ 12.852.000 | $ - | $ - | $ 5.400.000 | $ 7.452.000 | $ - | $ - |
| 1.14.1.2 | Informe Análisis de Riego | $ | $ 1.428.000 | $ - | $ - | $ - | $ 1.428.000 | $ - | $ - |
| 1.14.2 | ANÁLISIS DE RIESGOS PARQUE BOLÍVAR Y LINEA | $ | $ 5.950.000 | $ - | $ - | $ - | $ 5.455.000 | $ 495.000 | $ - |
| 1.14.2.1 | Análisis de Riesgos | $ | $ 5.355.000 | $ - | $ - | $ - | $ 5.355.000 | $ - | $ - |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.14.2.2 | Informe Análisis de Riego | $ | $ 595.000 | $ - | $ - | $ - | $ 100.000 | $ 495.000 | $ - |
| | CONSULTORÍA | | $ 260.610.000 | $ 46.728.600 | $ 60.929.500 | $ 81.342.000 | $ 61.466.850 | $ 8.840.950 | $ 1.302.000 |
| | TOTAL CONSULTORÍA, SUPERVISIÓN E INTERVENTORIA | | $ 353.037.400 | $ 50.728.600 | $ 68.729.500 | $ 89.142.000 | $ 69.266.850 | $ 16.640.950 | $ 9.102.000 |

## 5.3.2. AVANCE PRESENTE MES:

| Código | Descripción | Unidad de medida | Cantidad total | 2025-08 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | % Avance | Valor |
| 1.1 | PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO (PMT) | | | | |
| 1.1.1 | PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO (PMT) BELÉN | $ | $ 2.975.000 | 4% | $ 104.125 |
| 1.1.1.1 | Análisis de tránsito existente y proyectado | $ | $ 297.500 | 35% | $ 104.125 |
| 1.1.1.2 | Diseño de Plan de Manejo de Tránsito | $ | $ 2.380.000 | 0% | $ - |
| 1.1.1.3 | Informe Final | $ | $ 297.500 | 0% | $ - |
| 1.1.2 | PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO (PMT) PARQUE BOLÍVAR Y LINEAL | $ | $ 2.975.000 | 4% | $ 104.125 |
| 1.1.2.1 | Análisis de tránsito existente y proyectado | $ | $ 297.500 | 35% | $ 104.125 |
| 1.1.2.2 | Diseño de Plan de Manejo de Tránsito | $ | $ 2.380.000 | 0% | $ - |
| 1.1.2.3 | Informe Final | $ | $ 297.500 | 0% | $ - |
| 1.2 | ESTUDIO FITOSANITARIO, INVENTARIO FORESTAL Y PROPUESTA DE ORNAMENTACIÓN | | | | |
| 1.2.1 | ESTUDIO FITOSANITARIO, INVENTARIO FORESTAL Y PROPUESTA DE ORNAMENTACIÓN BELÉN | $ | $ 2.975.000 | 16% | $ 476.000 |
| 1.2.1.1 | Inventario forestal | $ | $ 595.000 | 80% | $ 476.000 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.2.1.2 | Estudio fitosanitario | $ | $ 1.190.000 | 0% | $ - |
| 1.2.1.3 | Propuesta de ornamentación | $ | $ 1.041.250 | 0% | $ - |
| 1.2.1.4 | Infome Final | $ | $ 148.750 | 0% | $ - |
| 1.2.2 | ESTUDIO FITOSANITARIO, INVENTARIO FORESTAL Y PROPUESTA DE ORNAMENTACIÓN PARQUE BOLÍVAR Y LINEAL | | $ 7.140.000 | 14% | $ 999.600 |
| 1.2.2.1 | Inventario forestal | $ | $ 1.428.000 | 70% | $ 999.600 |
| 1.2.2.2 | Estudio fitosanitario | $ | $ 2.856.000 | 0% | $ - |
| 1.2.2.3 | Propuesta de ornamentación | $ | $ 2.499.000 | 0% | $ - |
| 1.2.2.4 | Infome Final | $ | $ 357.000 | 0% | $ - |
| 1.3 | REALIZAR APOYO A LA SUPERVISIÓN | | | | |
| 1.3.1 | Realizar apoyo a la Supervisión | $ | $ 30.000.000 | 0% | $ - |
| 1.4 | DISEÑO DE PAVIMENTOS Y OBRAS DE CONTENCIÓN | | | | |
| 1.4.1 | DISEÑO DE PAVIMENTOS Y OBRAS DE CONTENCIÓN BELÉN | $ | $ 11.900.000 | 19% | $ 2.261.000 |
| 1.4.1.1 | Auscultación de Pavimentos | $ | $ 1.190.000 | 90% | $ 1.071.000 |
| 1.4.1.2 | Estudio de Tránsito | $ | $ 2.380.000 | 50% | $ 1.190.000 |
| 1.4.1.3 | Diseño de Pavimentos | $ | $ 5.355.000 | 0% | $ - |
| 1.4.1.4 | Diseño de estructuras de contención de taludes | $ | $ 2.380.000 | 0% | $ - |
| 1.4.1.5 | Informe Final | $ | $ 595.000 | 0% | $ - |
| 1.4.2 | DISEÑO DE PAVIMENTOS Y OBRAS DE CONTENCIÓN PARQUE BOLÍVAR Y LINEAL | $ | $ 4.760.000 | 19% | $ 904.400 |
| 1.4.2.1 | Auscultación de Pavimentos | $ | $ 476.000 | 90% | $ 428.400 |
| 1.4.2.2 | Estudio de Tránsito | $ | $ 952.000 | 50% | $ 476.000 |
| 1.4.2.3 | Diseño de Pavimentos | $ | $ 2.142.000 | 0% | $ - |
| 1.4.2.4 | Diseño de estructuras de contención de taludes | $ | $ 952.000 | 0% | $ - |
| 1.4.2.5 | Informe Final | $ | $ 238.000 | 0% | $ - |
| 1.5 | ESTUDIOS GEOLÓGICOS Y GEOTÉCNICOS | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.5.1 | ESTUDIOS GEOLÓGICOS Y GEOTÉCNICOS BELÉN | $ | $ 24.395.000 | 64% | $ 15.490.825 |
| 1.5.1.1 | Recorrido de Campo | $ | $ 731.850 | 0% | $ - |
| 1.5.1.2 | Búsqueda de Información histórica | $ | $ 487.900 | 0% | $ - |
| 1.5.1.3 | Estudio de Fuentes de Materiales | $ | $ 2.439.500 | 100% | $ 2.439.500 |
| 1.5.1.4 | Identificación de Sitios Críticos | $ | $ 2.439.500 | 0% | $ - |
| 1.5.1.5 | Toma de Muestras | $ | $ 9.758.000 | 100% | $ 9.758.000 |
| 1.5.1.6 | Resultados de Laboratorio | $ | $ 4.879.000 | 30% | $ 1.463.700 |
| 1.5.1.7 | Procesamiento de Información | $ | $ 2.439.500 | 50% | $ 1.219.750 |
| 1.5.1.8 | Informe Final | $ | $ 1.219.750 | 50% | $ 609.875 |
| 1.5.2 | ESTUDIOS GEOLÓGICOS Y GEOTÉCNICOS PARQUE BOLÍVAR Y LINEAL | $ | $ 5.950.000 | 64% | $ 3.778.250 |
| 1.5.2.1 | Recorrido de Campo | $ | $ 178.500 | 0% | $ - |
| 1.5.2.2 | Búsqueda de Información histórica | $ | $ 119.000 | 0% | $ - |
| 1.5.2.3 | Estudio de Fuentes de Materiales | $ | $ 595.000 | 100% | $ 595.000 |
| 1.5.2.4 | Identificación de Sitios Críticos | $ | $ 595.000 | 0% | $ - |
| 1.5.2.5 | Toma de Muestras | $ | $ 2.380.000 | 100% | $ 2.380.000 |
| 1.5.2.6 | Resultados de Laboratorio | $ | $ 1.190.000 | 30% | $ 357.000 |
| 1.5.2.7 | Procesamiento de Información | $ | $ 595.000 | 50% | $ 297.500 |
| 1.5.2.8 | Informe Final | $ | $ 297.500 | 50% | $ 148.750 |
| 1.6 | DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO Y PAISAJISTICO | | | | |
| 1.6.1 | DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO Y PAISAJISTICO BELÉN | $ | $ 35.700.000 | 4% | $ 1.428.000 |
| 1.6.1.1 | Recorrido de Campo | $ | $ 1.785.000 | 0% | $ - |
| 1.6.1.2 | Procesamiento de información topográfica | $ | $ 3.570.000 | 40% | $ 1.428.000 |
| 1.6.1.3 | Diseño Arquitéctónico | $ | $ 10.710.000 | 0% | $ - |
| 1.6.1.4 | Diseño Urbanistíco | $ | $ 8.925.000 | 0% | $ - |
| 1.6.1.5 | Diseño Paisajístico | $ | $ 8.925.000 | 0% | $ - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.6.1.6 | Informe Final | $ | $ 1.785.000 | 0% | $ - |
| 1.6.2 | DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO Y PAISAJISTICO PARQUE BOLÍVAR Y LINEAL | $ | $ 5.950.000 | 6% | $ 357.000 |
| 1.6.2.1 | Recorrido de Campo | $ | $ 297.500 | 0% | $ - |
| 1.6.2.2 | Procesamiento de información topográfica | $ | $ 595.000 | 60% | $ 357.000 |
| 1.6.2.3 | Diseño Arquitéctónico | $ | $ 1.785.000 | 0% | $ - |
| 1.6.2.4 | Diseño Urbanistíco | $ | $ 1.487.500 | 0% | $ - |
| 1.6.2.5 | Diseño Paisajístico | $ | $ 1.487.500 | 0% | $ - |
| 1.6.2.6 | Informe Final | $ | $ 297.500 | 0% | $ - |
| 1.7 | TOPOGRAFÍA | | | | |
| 1.7.1 | TOPOGRAFÍA BELÉN | $ | $ 16.065.000 | 25% | $ 3.976.088 |
| 1.7.1.1 | Placas - Georreferenciación | $ | $ 3.213.000 | 0% | $ - |
| 1.7.1.2 | Levantamiento Topográfico al detalle | $ | $ 11.245.500 | 25% | $ 2.811.375 |
| 1.7.1.3 | Elaboración de Planos | $ | $ 803.250 | 65% | $ 522.113 |
| 1.7.1.4 | Informe Final | $ | $ 803.250 | 80% | $ 642.600 |
| 1.7.2 | TOPOGRAFÍA PARQUE BOLÍVAR Y LINEAL | $ | $ 30.583.000 | 0% | $ 10.780.508 |
| 1.7.2.1 | Placas - Georreferenciación | $ | $ 6.116.600 | 0% | $ - |
| 1.7.2.2 | Levantamiento Topográfico al detalle | $ | $ 21.408.100 | 40% | $ 8.563.240 |
| 1.7.2.3 | Elaboración de Planos | $ | $ 1.529.150 | 65% | $ 993.948 |
| 1.7.2.4 | Informe Final | $ | $ 1.529.150 | 80% | $ 1.223.320 |
| 1.8 | DISEÑO HIDROSANITARIO | | | | |
| 1.8.1 | DISEÑO HIDROSANITARIO BELÉN | $ | $ 15.470.000 | 12% | $ 1.779.050 |
| 1.8.1.1 | Estudios de Hidrología | $ | $ 3.867.500 | 10% | $ 386.750 |
| 1.8.1.1.1 | Análisis de Información Existente | $ | $ 773.500 | 50% | $ 386.750 |
| 1.8.1.1.2 | Análisis Hidrológico | $ | $ 3.094.000 | 0% | $ - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.8.1.2 | Estudios Hidraúlicos | $ | $ 6.188.000 | 23% | $ 1.392.300 |
| 1.8.1.2.1 | Levantamiento Campo Estructuras | $ | $ 2.320.500 | 60% | $ 1.392.300 |
| 1.8.1.2.2 | Diseño Hidráulico | $ | $ 3.867.500 | 0% | $ - |
| 1.8.1.3 | Diseño de Drenajes | $ | $ 3.867.500 | 0% | $ - |
| 1.8.1.3.1 | Diseño de drenajes | $ | $ 3.867.500 | 0% | $ - |
| 1.8.1.4 | Informe Final | $ | $ 1.547.000 | 0% | $ - |
| 1.8.2 | DISEÑO HIDROSANITARIO PARQUE BOLÍVAR Y LINEAL | $ | $ 2.380.000 | 11% | $ 249.900 |
| 1.8.2.1 | Estudios de Hidrología | $ | $ 595.000 | 6% | $ 35.700 |
| 1.8.2.1.1 | Análisis de Información Existente | $ | $ 119.000 | 30% | $ 35.700 |
| 1.8.2.1.2 | Análisis Hidrológico | $ | $ 476.000 | 0% | $ - |
| 1.8.2.2 | Estudios Hidraúlicos | $ | $ 952.000 | 23% | $ 214.200 |
| 1.8.2.2.1 | Levantamiento Campo Estructuras | $ | $ 357.000 | 60% | $ 214.200 |
| 1.8.2.2.2 | Diseño Hidráulico | $ | $ 595.000 | 0% | $ - |
| 1.8.2.3 | Diseño de Drenajes | $ | $ 595.000 | 0% | $ - |
| 1.8.2.3.1 | Diseño de drenajes | $ | $ 595.000 | 0% | $ - |
| 1.8.2.4 | Informe Final | $ | $ 238.000 | 0% | $ - |
| 1.9 | PLANEACIÓN FINANCIERA | | | | |
| 1.9.1 | PLANEACIÓN FINANCIERA BELÉN | $ | $ 8.330.000 | 3% | $ 249.900 |
| 1.9.1.1 | Cotizaciones y actualización Base de Datos | $ | $ 1.666.000 | 15% | $ 249.900 |
| 1.9.1.2 | Recopliación y cálculo de Cantidades | $ | $ 2.499.000 | 0% | $ - |
| 1.9.1.3 | Precios Unitarios por Item | $ | $ 2.082.500 | 0% | $ - |
| 1.9.1.4 | Especificaciones Técnicas | $ | $ 416.500 | 0% | $ - |
| 1.9.1.5 | Cronograma de ejecución fisica | $ | $ 416.500 | 0% | $ - |
| 1.9.1.6 | Cronograma de ejecución financiera | $ | $ 416.500 | 0% | $ - |
| 1.9.1.7 | Informe Final y Presupuesto | $ | $ 833.000 | 0% | $ - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.9.1 | PLANEACIÓN FINANCIERA PARQUE BOLÍVAR Y LINEAL | $ | $ 5.950.000 | 3% | $ 178.500 |
| 1.9.1.1 | Cotizaciones y actualización Base de Datos | $ | $ 1.190.000 | 15% | $ 178.500 |
| 1.9.1.2 | Recopliación y cálculo de Cantidades | $ | $ 1.785.000 | 0% | $ - |
| 1.9.1.3 | Precios Unitarios por Item | $ | $ 1.487.500 | 0% | $ - |
| 1.9.1.4 | Especificaciones Técnicas | $ | $ 297.500 | 0% | $ - |
| 1.9.1.5 | Cronograma de ejecución fisica | $ | $ 297.500 | 0% | $ - |
| 1.9.1.6 | Cronograma de ejecución financiera | $ | $ 297.500 | 0% | $ - |
| 1.9.1.7 | Informe Final y Presupuesto | $ | $ 595.000 | 0% | $ - |
| 1.10 | INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL | | | | |
| 1.10.1 | Interventoria | $ | $ 62.427.400 | 15% | $ 9.364.110 |
| 1.11 | PLAN DE MANEJO AMBIENTAL | | | | |
| 1.11.1 | PLAN DE MANEJO AMBIENTAL BELÉN | $ | $ 3.927.000 | 3% | $ 117.810 |
| 1.11.1.1 | Recopliación de Información Existente | $ | $ 392.700 | 30% | $ 117.810 |
| 1.11.1.2 | Evaluación Componentes Biótico, físico y social | $ | $ 1.767.150 | 0% | $ - |
| 1.11.1.3 | Elaboración Plan de Manejo Ambiental | $ | $ 1.374.450 | 0% | $ - |
| 1.11.1.4 | Informe Final | $ | $ 392.700 | 0% | $ - |
| 1.11.2 | PLAN DE MANEJO AMBIENTAL PARQUE BOLÍVAR Y LINEAL | $ | $ 4.165.000 | 3% | $ 124.950 |
| 1.11.2.1 | Recopliación de Información Existente | $ | $ 416.500 | 30% | $ 124.950 |
| 1.11.2.2 | Evaluación Componentes Biótico, físico y social | $ | $ 1.874.250 | 0% | $ - |
| 1.11.2.3 | Elaboración Plan de Manejo Ambiental | $ | $ 1.457.750 | 0% | $ - |
| 1.11.2.4 | Informe Final | $ | $ 416.500 | 0% | $ - |
| 1.12 | DISEÑO ELÉCTRICO Y FOTOMÉTRICO | | | | |
| 1.12.1 | DISEÑO ELÉCTRICO Y FOTOMÉTRICO BELÉN | $ | $ 8.330.000 | 10% | $ 833.000 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.12.1.1 | Diseño de Fotometría | $ | $ 2.915.500 | 0% | $ - |
| 1.12.1.2 | Diseño de redes elétricas de MT, BT y Alumbrado Público (Alternativas energia solar y energía eléctrica) | $ | $ 4.165.000 | 20% | $ 833.000 |
| 1.12.1.3 | Informe Final | $ | $ 833.000 | 0% | $ - |
| 1.12.1.4 | Aprobación por la autoridad competente | $ | $ 416.500 | 0% | $ - |
| 1.12.2 | **DISEÑO ELÉCTRICO Y FOTOMÉTRICO PARQUE BOLÍVAR Y LINEAL** | **$** | **$ 11.900.000** | **10%** | **$ 1.190.000** |
| 1.12.2.1 | Diseño de Fotometría | $ | $ 4.165.000 | 0% | $ - |
| 1.12.2.2 | Diseño de redes elétricas de MT, BT y Alumbrado Público (Alternativas energia solar y energía eléctrica) | $ | $ 5.950.000 | 20% | $ 1.190.000 |
| 1.12.2.3 | Informe Final | $ | $ 1.190.000 | 0% | $ - |
| 1.12.2.4 | Aprobación por la autoridad competente | $ | $ 595.000 | 0% | $ - |
| 1.13 | **DISEÑO DE ESTRUCTURAS** | | | | |
| 1.13.1 | **DISEÑO ESTRUCTURAL BELÉN** | **$** | **$ 23.800.000** | **18%** | **$ 4.284.000** |
| 1.13.1.1. | Diseño de Estructuras | $ | $ 14.280.000 | 30% | $ 4.284.000 |
| 1.13.1.1. | Elaboración de Planos Constructivos | $ | $ 8.330.000 | 0% | $ - |
| 1.13.1.1. | Informe Final | $ | $ 1.190.000 | 0% | $ - |
| 1.13.2 | **DISEÑO ESTRUCTURAL PARQUE BOLÍVAR Y LINEAL** | **$** | **$ 4.760.000** | **0%** | **$ -** |
| 1.13.2.1 | Diseño de Estructuras | $ | $ 2.856.000 | 0% | $ - |
| 1.13.2.2 | Elaboración de Planos Constructivos | $ | $ 1.666.000 | 0% | $ - |
| 1.13.2.3 | Informe Final | $ | $ 238.000 | 0% | $ - |
| 1.14 | **ANÁLISIS DE RIESGOS** | | | | |
| 1.14.1 | **ANÁLISIS DE RIESGOS BELÉN** | **$** | **$ 14.280.000** | **18%** | **$ 2.570.400** |
| 1.14.1.1 | Análisis de Riesgos | $ | $ 12.852.000 | 20% | $ 2.570.400 |
| 1.14.1.2 | Informe Análisis de Riego | $ | $ 1.428.000 | 0% | $ - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.14.2 | ANÁLISIS DE RIESGOS PARQUE BOLÍVAR Y LINEA | $ | $ 5.950.000 | 18% | $ 1.071.000 |
| 1.14.2.1 | Análisis de Riesgos | $ | $ 5.355.000 | 20% | $ 1.071.000 |
| 1.14.2.2 | Informe Análisis de Riego | $ | $ 595.000 | 0% | $ - |

| | | |
|---|---|---|
| CONSULTORÍA | $ 260.610.000 | $ 53.308.430 |
| TOTAL CONSULTORÍA, SUPERVISIÓN E INTERVENTORIA | $ 353.037.400 | $ 62.672.540 |

**ARQUITECTO ESPECIALISTA EN CONSTRUCCIÓN**
CHRISTIAN ERNESTO CASTILLO SANCLEMENTE
1062299836 - 0



## 6. ACTIVIDADES REALIZADAS:

### 6.1. COMITÉS DE PROYECTO:

06/08/2025

**CONTENIDO:**

Revisión de contenido de diseños.

Revisión de enfoque de arquitectura para el parque lineal.

Estructuración de entregas.

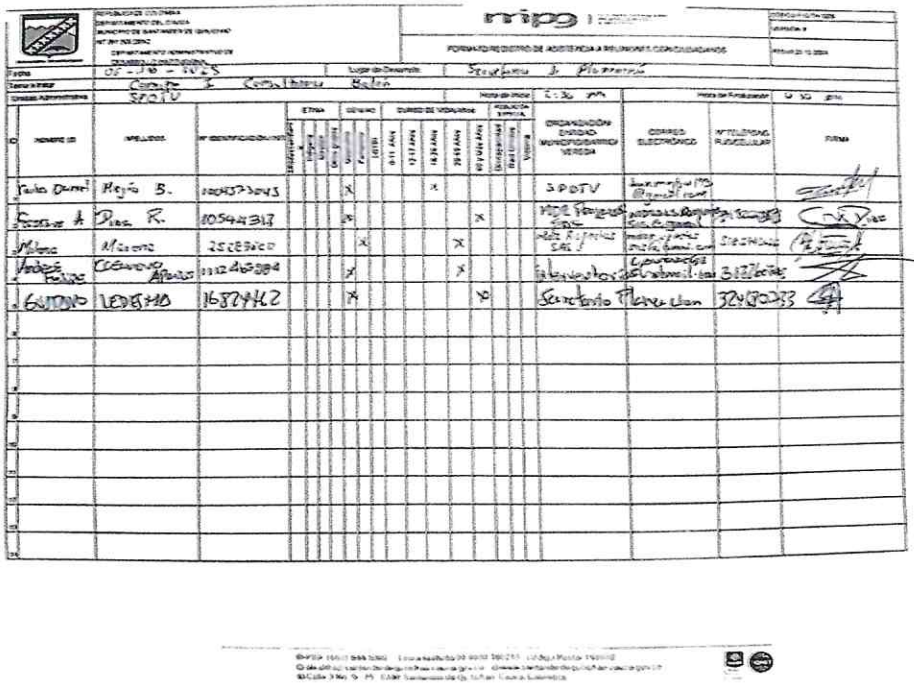


*Ilustración 11 Asistencia de comité*

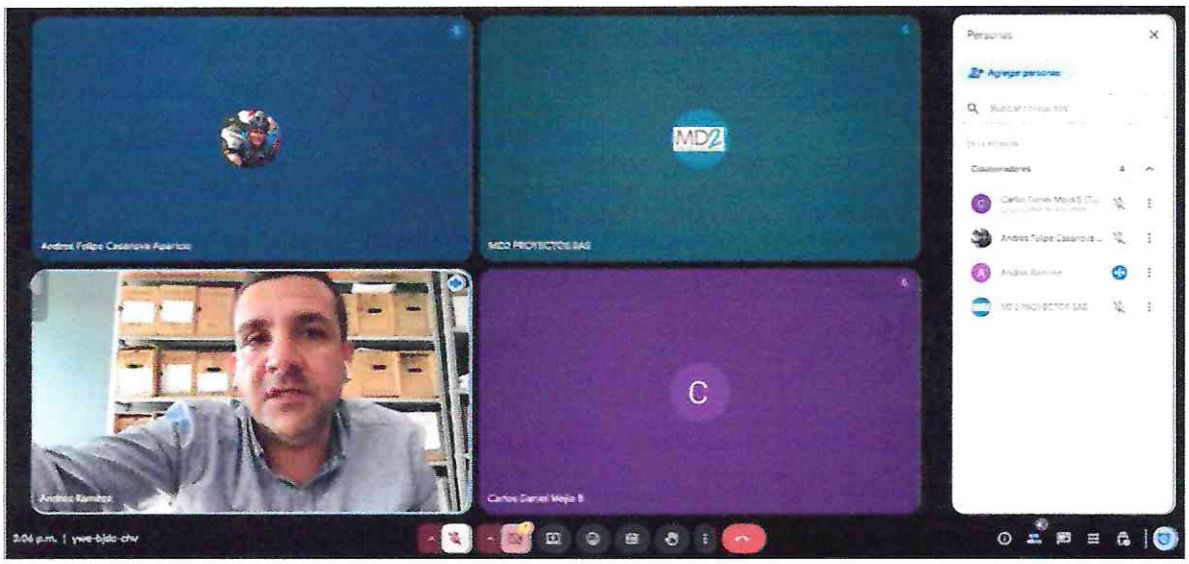
Evidencia:




*Ilustración 12 Evidencia de comité de proyecto*

14/08/2025

El comité se centró principalmente en la entrega tardía del corte correspondiente al mes de julio, lo que generó traumatismos en la carga de la información al sistema Gesproy y derivó en la emisión de comunicaciones formales. Ante esta situación, fue necesario reajustar los tiempos de entrega de los cortes, estableciéndose como fecha límite el día 1 de cada mes para evitar futuros retrasos y garantizar la oportuna consolidación de la información.



# Lista de asistencia Comité 2 Consultoria Belén

5 respuestas

Publicar análisis

**Nombre completo**

5 respuestas

Gustavo Adolfo Diaz Rojas

Andres Felipe Casanova Aparicio

Andres Ramirez

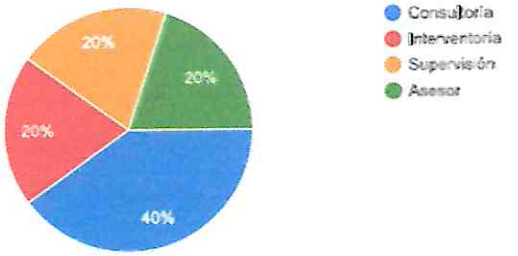
Milena Katherine Moreno Samaniego

Carlos Daniel Mejia Burbano

**Cargo**

Copiar

5 respuestas



Correo electrónico

5 respuestas

Gdiaz6363@gmail.com

casanova0623@hotmail.com

anramirezh1982@gmail.com

Md2proyectossas@gmail.com

danimejbur193@gmail.com

Celular

5 respuestas

3182618091

3172607402

3218009611

3185743086

3156945018

Google no creó ni aprobó este contenido. Comunicarse con el propietario del formulario - Condiciones del Servicio - Política de Privacidad

¿El formulario parece sospechoso? Informar

Google Formularios

## 6.2. ACTIVIDADES DE CAMPO:

ACOMPAÑAMIENTO DE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO:

Se continúa con el acompañamiento por parte de la interventoría al **levantamiento topográfico de campo realizado por el consultor**, haciendo especial énfasis en la verificación de los sectores y puntos que deben ser cubiertos en la toma de información. De igual forma, se supervisa el adecuado funcionamiento y calibración del equipo utilizado en campo, se gestionan los permisos necesarios ante las autoridades competentes y se apoya la recolección de la información requerida por el consultor para garantizar la calidad y pertinencia de los datos levantados:




*Ilustración 13 Evidencia de acompañamiento en levantamiento topográfico*



*Ilustración 14Ilustración 13 Evidencia de acompañamiento en levantamiento topográfico*

ACOMPAÑAMIENTO RECORRIDO EN ARQUITECTOS

El día **28 de agosto de 2025** se llevó a cabo un recorrido en sitio por parte del consultor, acompañado de su equipo de arquitectura y del ingeniero estructural, con el propósito de realizar

un **diagnóstico en campo de los elementos que conforman el parque**. Esta actividad tuvo como finalidad evaluar las condiciones actuales de la infraestructura existente y precisar el **alcance del proyecto**, identificando los aspectos técnicos y constructivos que deben ser considerados en el desarrollo de los estudios y diseños.




*Ilustración 15 Evidencia de acompañamiento en recorrido*

### 6.3. COMUNICACIONES RECIBIDA:

| | | |
|---|---|---|
| REPUBLICA DE COLOMBIA<br>DEPARTAMENTO DEL CAUCA<br>MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO<br>NIT 891 500 269-2<br>SRECRETARIA DE PLANEACION, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA | mipg<br>COMUNICACIÓN OFICIAL | CÓDIGO F1-MC-I4-1060<br>VERSIÓN: 6<br>FECHA:23-12-2024 |

1070 ID 228.735/Pref.CD/Cons 5.946 /Pin DA05DF4A

Santander de Quilichao, 13 de agosto de 2025

Señora
Milena Katherine Moreno Samaniego
R/L MD2 PROYECTOS SAS
Consultoria
gerencia@md2sas.com; md2proyectossas@gmail.com

Señor:
Christian Ernesto Castillo Sanclemente
Interventoria
arqchristiancastillo@gmail.com; casanova0823@hotmail.com

Asunto: Retraso en entrega documental

Cordial saludo,

Dentro del marco de los contratos 468-2025 y 469-2025 cuyos objetos son, "ELCONTRATISTA SE OBLIGA CON EL MUNICIPIO A REALIZAR INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL A LA CONSULTORIA CUYO OBJETO ES ELABORAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO EN MIRADOR BELÉN, PARQUE LINEAL Y PARQUE BOLÍVAR DEL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO, CAUCA" y "EL CONTRATISTA SE OBLIGA CON EL MUNICIPIO A ELABORAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO EN MIRADOR BELÉN, PARQUE LINEAL Y PARQUE BOLÍVAR DEL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO, CAUCA", respectivamente, se tiene como compromiso contractual la entrega de informes de avance de ejecución.

El presente proyecto es financiado con recursos del Sistema General de regalías (SGR), el cual solicita mensualmente informes de ejecución los cuales se deben cargar en la plataforma GESPROY, dicho incumplimiento puede tener consecuencias negativas para el municipio y contratistas como la suspensión de giros. Teniendo en cuenta esto, el asesor de regalías Andrés Ramírez dejó muy en claro desde el acta de inicio, tanto como a consultor como interventor acerca de la importancia y la obligación de presentar esta información a lo cual los anteriormente mencionaron se comprometieron a entregar bajo las siguientes condiciones:

- Consultor: Entregar informe de avance junto con información de soporte a la interventoria hasta el 5 de cada mes.
- Interventor: Revisión y aprobación, además de emisión de informe de interventoría hasta el 10 de cada mes.



*Ilustración 16 Comunicaciones recibidas*

| | | |
|---|---|---|
| REPÚBLICA DE COLOMBIA<br>DEPARTAMENTO DEL CAUCA<br>MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO<br>NIT 891.500.269-2<br>SRECRETARIA DE PLANEACION, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA | mipg<br>COMUNICACIÓN OFICIAL | CÓDIGO: F1-MC-I4-1060<br>VERSIÓN: 6<br>FECHA:23-12-2024 |

- Supervisión: Revisión y aval de documentación técnica y administrativa de consultor e interventoría hasta el 12 de cada mes para cargue en plataforma.

Teniendo en cuenta lo anterior, se evidenció que el contratista consultor no entregó la información requerida en la fecha pactada. Adicionalmente, en comité técnico realizo el seis (6) de agosto de 2025 el contratista consultor se comprometió a entregar la documentación requerida el ocho (8) de agosto de 2025, a lo que el interventor afirmó haber recibido la información el once (11) de agosto de 2025, afectando los tiempos de revisión necesarios para aprobación de interventoría, supervisión y posterior cargue en plataforma.

Cabe recalcar que es deber de la interventoría advertir a la entidad municipal los posibles retrasos e incumplimientos y exigir al contratista consultor el cumplimiento de las obligaciones contractuales. De lo contrario la entidad estará obligada a tomar las medidas que considere necesarias para velar por la correcta ejecución de la actividad contractual.

Atentamente,

GUSTAVO LEDESMA JIMENEZ
Secretario de Planeación, Ordenamiento Territorial y Vivienda

Redactor(a): Carlos Daniel Mejía Burbano. Profesional de apoyo – contratista ____
Revisó y Aprobó: Gustavo Ledesma Jiménez. Secretario de POT ____
Serie y/o subserie documental: Contrato 468-2025 y Contrato 469-2025

Respuesta:

**ARQUITECTO ESPECIALISTA EN CONSTRUCCIÓN**
*CHRISTIAN ERNESTO CASTILLO SANCLEMENTE*
*1062299836 - 0*

Santander de Quilichao 25 de agosto de 2025

*INVDIR15309495 233-2025 OFICIO 002-2025*

Señores:
MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO
**Atn Gustavo Ledesma Jiménez**
Secretario de Planeación
Supervisor

**REFERENCIA:** **ID CONTRATO CO1.SLCNTR.15309495, CUYO OBJETO ES: " EL CONTRATISTA SE OBLIGA CON EL MUNICIPIO A REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL A LA CONSULTORÍA CUYO OBJETO ES: ELABORAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO EN MIRADOR BELÉN, PARQUE LINEAL Y PARQUE BOLÍVAR DEL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO, CAUCA."**

**ASUNTO:** **RESPUESTA A COMUNICACIÓN SOBRE RETRASO EN ENTREGA DOCUMENTAL**

Cordial saludo,
En atención a la comunicación con asunto "Retraso en entrega documental", y en mi calidad de residente de interventoría del contrato, me permito manifestar lo siguiente:
Debido al impase precentado en el mes inmediatamente anterior, tal como se describe en su oficio, y en aras de optimizar el flujo de información y garantizar el oportuno cumplimiento de los compromisos ante la plataforma del Sistema General de Regalías, se propone ajustar los tiempos de entrega de los informes y sus anexos de la siguiente manera:

- **Informe del contratista consultor:** fecha límite de entrega el último día calendario de cada mes. En caso de que dicho día sea no hábil, la entrega se realizará el siguiente día hábil. A manera de ejemplo, para el presente mes de agosto la entrega se efectuaría el día 1 de septiembre de 2025.

Adicionalmente, se ha dispuesto agendar de manera permanente las reuniones de comité de proyecto los **miércoles a las 2:00 p.m.**, espacio en el cual se hará seguimiento a los compromisos, avance y gestión documental del contrato.
De esta manera se busca dar mayor claridad a los tiempos de reporte, permitir a la interventoría el cumplimiento de las actividades de revisión y aprobación, y garantizar la carga oportuna de la información en la plataforma GESPROY, contribuyendo a mantener los mejores indicadores de gestión ante el Sistema General de Regalías.

Quedo atento a su confirmación respecto de este ajuste en el cronograma de entrega de informes y programación de comités.

Atentamente,

Fecha: 2025.08.25
14:02:48 -05'00'

**Andres Felipe Casanova Aparicio**
Ing. Civil MP 171037-057719 VLL
Residente de Interventoría

CC. Contratista consultor

*CALLE 8 # 15 – 41 B/ PANAMERICANO*
*SANTANDER DE QUILICHAO – CAUCA 3103608419*
*arqchristiancastillo@gmail.com*

*Ilustración 17 Respuesta a comunicación*

**CONCLUSIONES:**

1- El contrato se desarrolla con normalidad, sin presentarse retrasos representativos ni inconvenientes mayores. No obstante, se evidencia un atraso aproximado del **10% en la ejecución programada**, por lo cual se solicita al consultor realizar una **revisión detallada de la programación** y presentar un **plan de contingencia** que permita recuperar el tiempo y garantizar el cumplimiento de los plazos contractuales establecidos.

2- Porcentaje de avance: **20%**

3- Durante el presente mes, el consultor realizó la entrega, junto con su informe, de los productos correspondientes al **levantamiento topográfico y al inventario de árboles**. Estos insumos serán revisados en detalle por los profesionales de la interventoría durante el próximo mes, con el fin de emitir la respectiva **aprobación técnica**. Los resultados de dicha revisión se incluirán en el siguiente informe de interventoría.

Anexo Seguridades sociales

Quedamos atentos a cualquier inquietud

**CHRISTIAN ERNESTO CASTILLO SANCLEMENTE**
Arquitecto Especialista en Construcción
Contratista

**ANDRES FELIPE CASANOVA APARICIO**
Ingeniero Civil
Residente de interventoría

ANEXOS SEGURIDAD SOCIAL:

ANEXOS SEGURIDAD SOCIAL CONTRATISTA: